

## **II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

**Настоящите технически спецификации и изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката са обособени и публикувани на Профила на купувача и като отделен файл, съгласно Методическо указание рег. № МУ-1/04.01.2018 г. на Агенцията за обществени поръчки.**

### **A. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Изграждане на плац за маневриране на тежка техника на територията на централен склад Дружба, гр. София, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, находяща се в имот на адрес: гр. София, ул. „Димитър Списаревски“ № 10.

### **B. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Изграждането на плаца (площадката) за маневриране на тежка техника на територията на централен склад Дружба е свързано с изпълнение на строително монтажни работи – разбиване на съществуваща асфалтова настилка, направа на изкоп, оформяне на легло, полагане на бетон, монтаж на кало масло уловител (КМУ), монтаж на пожарни хидранти, направа на ВиК отклонения и др., както и доставка на необходимите за изграждането на площадката материали, включително, но не само: бетон (В10, В35), армировъчна стомана АIII, тръби PVC Ø160мм, кало масло уловител (КМУ), пясък трошен камък и др.

### **В. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

1. Изпълнението на поръчката следва да е в съответствие с изискванията на възложителя и действащата нормативна база в Република България, както и европейски норми и стандарти, в т. ч., Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата нормативна уредба към него, правилниците по Техническа безопасност /ТБ/, Охрана на труда /ОТ/, Правила за изпълнение и приемане на строително монтажни работи /ПИПСМР/; Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи и др., имащи отношение към предмета на поръчката.

Използваните материали трябва да отговарят на актуални стандартизационни норми по БДС и международните стандарти.

Прилаганите строително-ремонтни технологии да отговарят на одобрените от Министерството на регионалното развитие и благоустройство (респективно – МСА, МТРС, КТСУ ) правила за съответните видове работи.

Степента на завършеност, която Изпълнителят ще постигне при изпълнение на обекта трябва да бъде такава, че да осигури окончателното му приемане от Възложителя.

При отчитане на извършените СМР, Изпълнителят е длъжен да представя документи, удостоверяващи качеството и произхода на влаганите материали – сертификати за качество и декларации за съответствие на вложените материали в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и наредбите към него и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички допълнителни СМР, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, не подлежат на заплащане, ако не са съгласувани с Възложителя.

2. За възлагане изпълнението на предмета на поръчката Възложителят съставя документ/и за възлагане, съдържащ/и информация за: видовете работи/доставки на материали и количеството им, срокът за изпълнение, цената на база единични цени от договора и друга информация, необходима за изпълнение на видовете дейности. Документът за възлагане от страните по договора, по ред и начин, описани в него.

3. Приемането на извършените работи (доставка на материали и СМР) по възлагателен документ се удостоверява с приемо-предавателен протокол, подписан от страните по договора, по ред и начин, описани в него.

4. При изпълнение на СМР не се допуска използването на употребявани материали и съоръжения.

Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще се извърши по утвърден работен проект, който ще бъде предоставен на Изпълнителя.

**Г. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

„ЧЕЗ Разпределение България“ АД предвижда да се изгради плац за маневриране на тежка техника на територията на централен склад Дружба, гр. София, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, находяща се в имот на адрес: гр. София, ул. „Димитър Списаревски“ № 10. Дейностите, предвидени в настоящата поръчка обхващат две зони в съществуващата складова база на Възложителя, а именно:

**ЗОНА 1 – плац (площадка):**

Площадката (плаца) е предвидена да бъде с обща площ 1700м<sup>2</sup> и позиционирана от североизточната страна на имота, между подкрановия път и оградата, като продължава на север около подкрановия път и обхваща компрометирания участък до намиращия се в дясно навес.

С оглед опазване на околната среда се предвижда площадката да бъде свързана с каломаслоуловител (КМУ) чрез изграждане на ново канализационно отклонение към централната канализация с отводнителни и ревизионни бетонови шахти.

Предвижда се да бъдат монтирани противопожарни хидранти и изградена необходимата свързаност с водопроводната мрежа.

Основните дейности, свързани с изграждане на площадката и свързането ѝ с каломаслоуловителя са както следва:

1. Разбиване на съществуващата асфалтова настилка с дебелина 21 см.
2. Направа на изкоп с дълбочина ≈40см, като откосите следва да се изпълнят вертикално.
3. Уплътняване на дъното (леглото на изкопа) и изграждане на обратен насип от трошен камък/чакъл (БДС EN 13043:2005+AC:2005/NA:2017 или еквивалент) с размер на фракцията 22/45мм, за осигуряване на здрава основа на изгражданата площадка.
4. Полагане на подложен бетон с дебелина 10см, клас по якост В10, БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 или еквивалент.
5. Направа на кофраж (БДС EN 13377:2003 или еквивалент) и армировка (БДС 4758:2008, БДС EN 10080:2005 или еквивалент - горна и долна армировъчна скара през 20 см, изработена от оребрено желязо АIII, Ø12.
6. Полагане на бетон В35 (БДС EN 206:2013+A1:2016/NA:2017 или еквивалент) с дебелина 30см с добавка за увеличаване на водоуплътността и пластифициращ ефект (клас на въздействие XF3 и група IV). В бетона е предвидено да бъдат вложени полипропиленови фибри с дължина 50 мм, като 1 (един) куб.м. бетон да съдържа минимум 7 кг фибри.
7. Върху бетона следва да се положи повърхностен втвърдител с дебелина 4мм.

Минималните характеристики, които трябва да притежава повърхностният втвърдител са както следва:

- Абразивен тест (см<sup>3</sup>/50 см<sup>2</sup>) ≤ 5;
- Сила на опън (N/mm<sup>2</sup>) - 9,8;
- Сила на натиск (N/mm<sup>2</sup>) - 64,6;

8. Полагането на втвърдителя да се извърши машинно на един етап, от четири до осем часа след приключване на полагането на бетон В35.
9. След полагането на втвърдителя, площадката да бъде шлайфана машинно, след което обилно се полива с вода и покрива с найлон. След приключване на шлайфането се полага импрегнатор, който не позволява проникването на течности, увеличава абразивната устойчивост и е устойчив на агресивна среда /трансформаторно масло. Импрегнаторът се полага в два пласта: първи заздравяващ основата и втори запечатващ;
10. Върху повърхността на изградената площадка да бъдат направени прорезни фуги с размери 1x4см, с които да бъдат оформени площи с максимални размери 300x300см. Фугите да се запълнят с SBS-модифициран битум, който е водонепроницаем, еластичен и устойчив на атмосферни влияния, а сцеплението му с бетон и асфалт да бъде над 1.0 МПа.
11. Бетоновите работи да се изпълняват при температура над 5 °С. Уплътняването на бетона може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг.
12. След извършване на гореописаните дейности по обработката на повърхността на площадката, същата окончателно се запечатва с полимербитумен грунд със следните характеристики:
  - Химична основа: Воден разтвор на SBS-модифициран дестилатен битум;
  - Съдържание на сухо вещество: ≥ 30%;
  - Съдържание на полимербитум: ≥ 25%;
  - Сцепление с бетон: ≥ 1,6 N/mm.
13. За отделяне на отпадъчните масла при евентуални течове и разливи се предвижда монтаж на кало масло уловител и изграждане на площадкова канализационна инсталация (с отводнителни и ревизионни шахти). Каломаслоуловителят следва да бъде със следните характеристики:

- предвиден за подземен монтаж за открити паркинги и настилки;
- клас на натоварване D400;
- дебит – от 6 до 30l/s;
- дебит през байпасните връзки от 60 до 300l/s.

14. С цел обезопасяването на плаца с надземни противопожарни хидранти, същите следва да бъдат разположени по линията между плаца и подкрановия път, като за тази цел ще се изгради нова водопроводна инсталация с водопроводна тръба от полиетилен PEHD PN10 ф90.

### **ЗОНА 2 – временна площадка за съхранение на материали:**

Зона 2 е зелена площ с обща площ 1100 м<sup>2</sup> и е позиционирана от северозападната страна на имота, между сградата и оградата.

Дейностите, предвидени за изпълнение на Зона 2 са както следва:

1. Направа на изкоп с дълбочина ≈40см, като откосите следва да се изпълнят вертикално.
2. Уплътняване на дъното (леглото на изкопа).
3. Изграждане на обратен насип с дебелина 40 см от трошен камък/чакъл (БДС EN 13043:2005+AC:2005/NA:2017 или еквивалент) с размер на фракцията 22/45мм.
4. Изграждане на обратен насип с дебелина 10 см от трошен камък/чакъл (БДС EN 13043:2005+AC:2005/NA:2017 или еквивалент) с размер на фракцията 5/15-20мм.
5. Съществуващата канализационна мрежа в Зона 2 е разрушена, коетоналага изграждането на нов канализационен тръбопровод и ревизионни шахти.

### **Д. Схема/местоположение на ЗОНА 1 и ЗОНА 2**

